



Elegante villa de obra nueva entre el mar y la montaña en Montferrutx

Precio

2.300.000€

Año de Construcción

2026

Superficie del Solar

405 m²

Superficie Construida

317 m²

Dormitorios

4

Baños

3

Ubicación

Colònia de Sant Pere



Descripción: Esta villa de obra nueva se encuentra en Montfarrutx, sobre un solar de 405 m², y cuenta con aproximadamente 317 m² construidos y 203 m² útiles. Su diseño ha sido concebido para aprovechar la luz natural, las vistas y la conexión entre los espacios interiores y exteriores.

La planta baja recibe con un vestíbulo de doble altura, presidido por una escalera de hormigón visto y una gran cristalera con vistas hacia la piscina. En este nivel se distribuyen la sala de estar, el comedor y la cocina con isla, completamente equipada con electrodomésticos Siemens. La planta dispone además de un aseo de cortesía y un dormitorio doble con armarios empotrados, baño en suite y acceso a un jardín privado.

La primera planta alberga tres dormitorios. El dormitorio principal cuenta con vestidor y baño en suite, además de vistas al mar y a las montañas de Formentor. Desde la bañera, situada junto a un amplio ventanal, se puede contemplar incluso el faro de Formentor. Los otros dos dormitorios disponen de armarios empotrados, comparten un baño completo y disfrutan de vistas hacia el monte de Ferrutx y el mar. Desde el distribuidor se accede también a una pequeña terraza.

La planta sótano dispone de lavadero, aseo de cortesía, sala de máquinas, aljibes y una amplia estancia polivalente que puede destinarse a gimnasio, sala de ocio, zona de trabajo o espacio de almacenamiento. Gracias a su patio exterior, este nivel cuenta con iluminación y ventilación natural, además de un acceso independiente desde el exterior.

En el exterior destaca la piscina de agua salina en forma de L, distribuida en dos ambientes: una zona frente al salón-comedor destinada al descanso y un tramo alargado pensado para nadar. Junto a ella se encuentran una pérgola y una zona de estar exterior.

La planta cubierta alberga las placas fotovoltaicas y dispone de una amplia superficie de azotea con diferentes posibilidades de uso. Desde este nivel se disfrutan vistas abiertas al mar y a las montañas, ofreciendo un espacio con gran potencial para crear una zona de descanso o solárium.

La propiedad dispone además de espacio de aparcamiento para dos vehículos.

Para garantizar el confort durante todo el año, la vivienda está equipada con calefacción por suelo radiante mediante aerotermia, aire acondicionado frío/calor por conductos, sistema domótico KNX y un completo sistema de seguridad con control remoto.



















































Ubicación: La Colònia de Sant Pere es una tranquila localidad costera situada en el noreste de Mallorca. Conserva un ambiente mediterráneo relajado durante todo el año y destaca por su paseo marítimo, su pequeño puerto deportivo y sus agradables vistas sobre la bahía de Alcúdia y las montañas.

La localidad dispone de supermercados, pequeños comercios, cafeterías y restaurantes frente al mar, además de todos los servicios necesarios para el día a día. Su playa se encuentra junto al centro, mientras que en los alrededores se pueden descubrir otros lugares como Son Serra de Marina, Cala Torta y la playa de Sa Canova.

Su ubicación permite llegar fácilmente a Artà y al campo de golf de Capdepera, ambos situados a aproximadamente 20 minutos. El aeropuerto de Palma y el centro de la ciudad se encuentran a alrededor de una hora en coche.

La Colònia de Sant Pere es una excelente opción para quienes buscan vivir cerca del mar, en un entorno tranquilo, bien comunicado y alejado de las zonas más concurridas de Mallorca.



Ficha Técnica

— Estado	Obra nueva
— Año de construcción	2026
— Superficie del solar	405m ²
— Superficie construida	317m ²
— N° de dormitorios	4
— N° de baños	3
— Aseo	2
— Piscina de agua salina	
— Pérgola	
— Aparcamiento	

- Electrodomésticos Siemens
- Lavandería
- Aljibes
- Estancia polivalente en el sótano
- Sistema domótico KNX
- Calefacción por suelo radiante
- Aire acondicionado frío/calor por conducto
- Sistema de alarma AJAX
- Azotea con vistas al mar y a la montaña
- Placas fotovoltaicas
- Vistas al mar, al monte de Ferrutx y a las montañas de Formentor



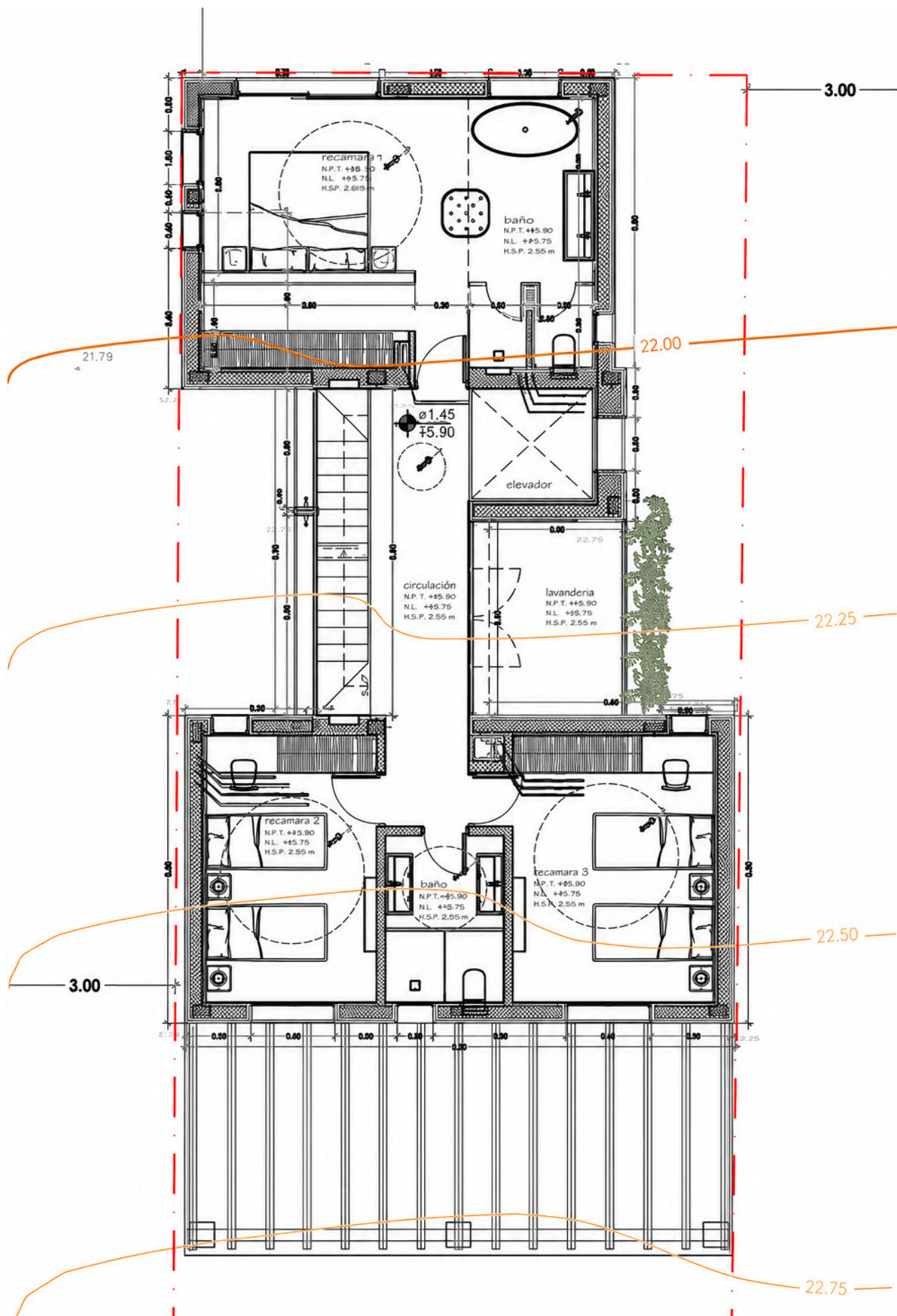
Aeropuerto: 1 h.



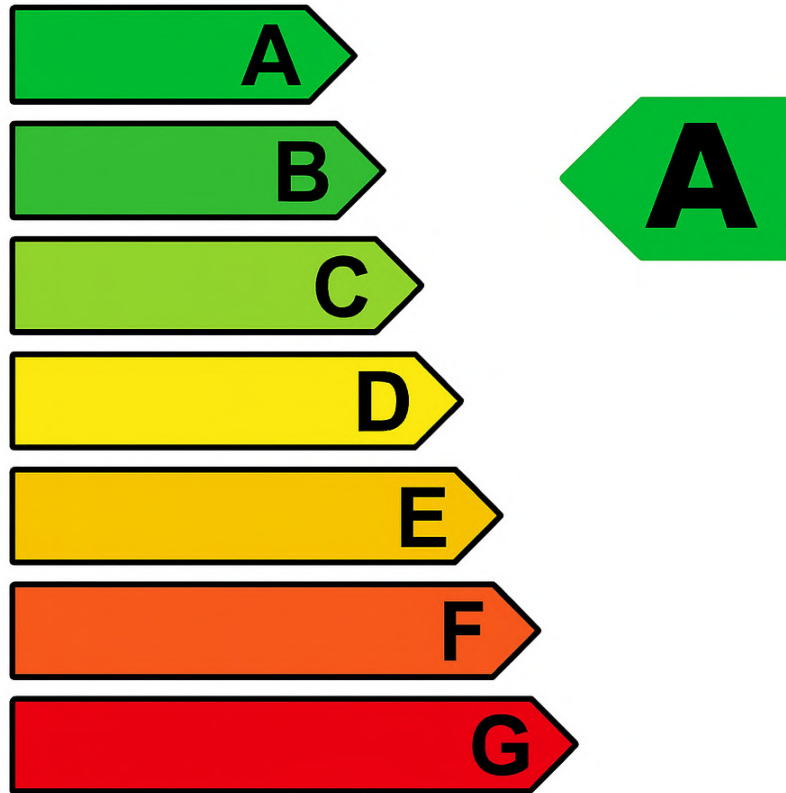
Golf (Capdepera Golf):
20 min



Playa: 5 min.







THE
RE/MAX
COLLECTION
Exclusive



The Exclusive Collection

Batle Andreu Burguera Mut 3
07640 Ses Salines, Mallorca
871 871 820
exclusive@remax.es

Aviso legal y Protección de Datos

El contenido de esta presentación, incluidos textos, imágenes, planos, logotipos y cualquier otro material, es propiedad exclusiva de "Remax Exclusive Collection" y está protegido por las leyes de propiedad intelectual e industrial. Su reproducción, distribución o comunicación total o parcial, en cualquier formato o medio, queda estrictamente prohibida sin la autorización expresa y por escrito del titular.

Los datos, precios, planos y descripciones contenidos en este documento son meramente informativos y no constituyen un compromiso contractual, pudiendo ser modificados por la propiedad o la promotora.

De conformidad con el Reglamento (UE) 2016/679 (RGPD) y la Ley Orgánica 3/2018 de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales (LOPDGDD), se informa de que los datos personales facilitados en el marco de esta presentación serán tratados de forma confidencial, con la finalidad de atender consultas o gestionar solicitudes de información comercial.

Los interesados pueden ejercer sus derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición y demás derechos reconocidos por la ley dirigiéndose a juan.bonet@remax.es.

La información contenida en este documento es confidencial y se facilita exclusivamente al destinatario con fines informativos y profesionales. Cualquier difusión o uso no autorizado queda estrictamente prohibido.

The Exclusive Collection

Ref: X-069